



CIRCULAR N. 10/2012

Florianópolis, 30 de maio de 2012

Prezados Senhores Notários e Registradores,

A Corregedoria-Geral da Justiça vem por meio da presente comunicar o início dos trabalhos de realização de inspeções virtuais nos serviços de notas e de registros de Santa Catarina.

Os trabalhos serão desenvolvidos pela Assessoria Correicional, sob a coordenação do Juiz-Corregedor Davidson Jahn Mello. A análise será realizada com base nos atos enviados automaticamente pelos serviços de notas e de registros com a utilização do Selo Digital de Fiscalização, cuja implantação definitiva encerrou-se no início do ano.

A equipe correicional fará a análise do conteúdo dos atos por meio da ferramenta *Pentaho BI Suite*, e verificará, dentre outras situações:

- o abuso do uso de expressões "Não informado" ou valores "zero", que possam comprometer a segurança jurídica do ato por meio da consulta;
- a exibição correta dos dados da serventia (nome, endereço, telefone, e-mail etc.);
- as informações do recibo, tipo de selo em relação ao ato e os seus pormenores;
- o preenchimento de informações complementares dos atos;
- a correta e completa qualificação das partes;
- as informações dos objetos dos negócios e a sua qualificação;
- as informações de registro do ato, com livro e folha;
- e o recolhimento de ITBI, ITCMD, FRJ e valor de emolumentos.

Do mesmo modo, será conferida especial atenção para a periodicidade do envio dos atos pelas serventias, uma vez que a verificação da sua autenticidade pelos usuários dos serviços exige a sua visualização no portal de consulta pública.



CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

O resultado das inspeções virtuais, com a confecção de atas e relatórios, será autuado e disponibilizado para os notários e registradores, que deverão adequar-se às determinações realizadas, inclusive com o acionamento dos fornecedores dos sistemas informatizados de automação para a devida correção.

O objetivo das inspeções virtuais, além de conferir subsídios às inspeções realizadas nas dependências das serventias, é o de qualificar os atos enviados para o sistema do Selo Digital de Fiscalização, para que eles possam ser consumidos e utilizados pelos sistemas auxiliares em desenvolvimento, com destaque para o Ressarcimento Eletrônico, Central de Escrituras Online, e para remessa a outros órgãos públicos, como o Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) e o Tribunal Regional Eleitoral (TRE-SC).

Os notários e registradores deverão ainda manter a estrita observância ao disposto no Provimento n. 08, de 12 de maio de 2011, notadamente com relação ao correto preenchimento dos atos e à periodicidade de envio das informações ao Tribunal de Justiça de Santa Catarina (máximo de 30 minutos após o encerramento do ato), assim como às regras para a compra e consumo de selos digitais.

No anexo do presente documento, segue o cronograma detalhado e a relação dos serviços de notas e registros que serão inspecionados.

Maiores informações podem ser acessadas no Portal do Extrajudicial, disponível em <http://extrajudicial.tjsc.jus.br>. Eventuais esclarecimentos poderão ser solicitados exclusivamente por meio do Sistema de Atendimento do Extrajudicial (S@E).

Atenciosamente,



Salete Silva Sommariva
VICE-CORREGEDORA-GERAL DA JUSTIÇA



CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
NÚCLEO IV

QUADRO DAS SERVENTIAS DO ESTADO DE SANTA CATATINA
SELECIONADAS PARA INSPEÇÃO VIRTUAL

COMARCA	MUNICÍPIO	SERVENTIA	PERÍODO
Abelardo Luz	Abelardo Luz	Registro de Imóveis	Junho
Abelardo Luz	Abelardo Luz	Registro Civil	Junho
Anchieta	Anchieta	Ofício de Registro de Imóveis	Junho
Anchieta	Anchieta	Registro Civil	Junho
Anchieta	Anchieta	Tabelionato e Protesto	Junho
Anita Garibaldi	Abdon Batista	Escrivania de Paz	Junho
Anita Garibaldi	Anita Garibaldi	Registro Civil	Junho
Anita Garibaldi	Celso Ramos	Escrivania de Paz	Junho
Araquari	Araquari	Escrivania de Paz do distrito de Itapocu	Junho
Araquari	Balneário Barra do Sul	Escrivania de Paz	Junho
Ascurra	Ascurra	Registro Civil e Registro de Imóveis	Junho
Ascurra	Ascurra	Tabelionato e Protesto	Junho
Balneário Píçarras	Balneário Píçarras	Registro Civil	Junho
Biguaçu	Biguaçu	Registro Civil	Junho
Blumenau	Blumenau	2º Ofício de Registro de Imóveis	Junho
Braço do Norte	Braço do Norte	Ofício de Registro de Imóveis	Junho
Caçador	Calmon	Escrivania de Paz	Junho
Caçador	Macieira	Escrivania de Paz	Junho
Caçador	Rio das Antas	Escrivania de Paz	Junho
Campo Erê	Campo Erê	Tabelionato e Protesto	Junho
Canoinhas	Canoinhas	Registro Civil	Junho
Canoinhas	Canoinhas	Ofício de Registro de Imóveis	Junho



CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
NÚCLEO IV

COMARCA	MUNICÍPIO	SERVENTIA	PERÍODO
Canoinhas	Canoinhas	Escrivania de Paz do distrito de Felipe Schmidt	Junho
Canoinhas	Major Vieira	Escrivania de Paz	Junho
Canoinhas	Três Barras	Escrivania de Paz	Junho
Capinzal	Capinzal	Registro Civil	Junho
Capinzal	Capinzal	Registro de Imóveis	Junho
Capinzal	Capinzal	Tabelionato e Protesto	Junho
Capinzal	Ipira	Escrivania de Paz	Junho
Capinzal	Lacerdópolis	Escrivania de Paz	Junho
Capinzal	Ouro	Escrivania de Paz	Junho
Capinzal	Piratuba	Escrivania de Paz	Junho
Capital	Florianópolis	Registro Civil	Junho
Capital	Florianópolis	3º Ofício de Registro de Imóveis	Junho
Capital	Florianópolis	3º Tabelionato e Protesto e 2º Ofício de Protesto de Títulos	Julho
Capital	Florianópolis	4º Tabelionato e Protesto e 4º Ofício de Protesto de Títulos	Julho
Capital	Florianópolis	2º Tabelionato e Protesto e 1º Ofício de Protesto de Títulos	Julho
Capivari de Baixo	Capivari de Baixo	Tabelionato e Protesto	Julho
Catanduvas	Catanduvas	Reg. Civil e Reg. de Imóvel	Julho
Catanduvas	Catanduvas	Tabelionato e Protesto	Julho
Chapecó	Planalto Alegre	Escrivania de Paz	Julho
Concórdia	Alto Bela Vista	Escrivania de Paz	Julho
Concórdia	Concórdia	2º Reg. de Imóveis e 1º Protesto	Julho
Concórdia	Concórdia	Registro Civil	Julho
Concórdia	Concórdia	1º Registro de Imóveis	Julho
Concórdia	Peritiba	Escrivania de Paz	Julho
Concórdia	Pres. Castelo Branco	Escrivania de Paz	Julho
Cunha Porã	Cunha Porã	Ofício de Registro de Imóveis	Julho
Cunha Porã	Cunha Porã	Tabelionato e Protesto	Julho



CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
NÚCLEO IV

COMARCA	MUNICÍPIO	SERVENTIA	PERÍODO
Cunha Porã	Cunha Porã	Registro Civil	Julho
Descanso	Belmonte	Escrivania de Paz	Julho
Descanso	Descanso	Registro Civil e Registro de Imóveis	Julho
Descanso	Descanso	Tabelionato e Protesto	Julho
Descanso	Santa Helena	Escrivania de Paz	Julho
Dionísio Cerqueira	Dionísio Cerqueira	Registro Civil	Julho
Forquilha	Forquilha	Registro Civil e de Imóveis	Julho
Forquilha	Forquilha	Tabelionato e Protesto	Julho
Fraiburgo	Fraiburgo	Ofício de Registro de Imóveis	Julho
Fraiburgo	Fraiburgo	Registro Civil	Julho
Fraiburgo	Fraiburgo	Tabelionato e Protesto	Julho
Ibirama	Ibirama	Registro Civil	Julho
Ibirama	Ibirama	Ofício de Registro de Imóveis	Julho
Ibirama	Ibirama	Escrivania de Paz Distrito de Dalbérgia	Julho
Içara	Içara	Registro Civil	Julho
Içara	Içara	Tabelionato e Protesto	Julho
Imarú	Imarú	Tabelionato e Protesto	Julho
Imarú	Imarú	Registro Civil	Julho
Indaial	Indaial	Ofício de Registro de Imóveis	Julho
Indaial	Indaial	1º Tabelionato e Protesto	Agosto
Indaial	Indaial	2º Tabelionato e Protesto	Agosto
Itá	Itá	Registro Civil e Ofício de Registro de Imóveis	Agosto
Itá	Itá	Tabelionato e Protesto	Agosto
Itaópolis	Itaópolis	Tabelionato e Protesto	Agosto
Itaópolis	Itaópolis	Escrivania de Paz do distrito de Iraputã	Agosto
Itajaí	Itajaí	Ofício do Registro Civil	Agosto
Itajaí	Itajaí	1º Tabelionato e Protesto	Agosto



CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
NÚCLEO IV

COMARCA	MUNICÍPIO	SERVENTIA	PERÍODO
Itapema	Itapema	Tabelionato e Protesto	Agosto
Itapiranga	Itapiranga	Registro Civil	Agosto
Itapiranga	São João do Oeste	Escrivania de Paz	Agosto
Itapiranga	Tunápolis	Escrivania de Paz	Agosto
Itapoá	Itapoá	Registro Civil e Ofício de Registro de Imóveis	Agosto
Itapoá	Itapoá	Tabelionato e Protesto	Agosto
Ituporanga	Chapadão do Lageado	Escrivania de Paz	Agosto
Ituporanga	Imbuia	Escrivania de Paz	Agosto
Ituporanga	Ituporanga	Escrivania de Paz do distrito de Rio Bonito	Agosto
Ituporanga	Petrolândia	Escrivania de Paz	Agosto
Ituporanga	Vidal Ramos	Escrivania de Paz	Agosto
Jaraguá do Sul	Jaraguá do Sul	Registro de Imóveis	Agosto
Joaçaba	Água Doce	Escrivania de Paz	Agosto
Joaçaba	Ibicaré	Escrivania de Paz	Agosto
Joaçaba	Joaçaba	Registro Civil	Agosto
Joaçaba	Joaçaba	Escrivania de Paz do distrito de Nova Petrópolis	Agosto
Joaçaba	Luzerna	Escrivania de Paz	Agosto
Lages	Bocaina do Sul	Escrivania de Paz	Agosto
Lages	Lages	2º Registro de Imóveis	Agosto
Lages	Lages	3º Registro de Imóveis	Agosto
Lages	São José do Cerrito	Escrivania de Paz	Agosto
Lebon Régis	Lebon Régis	Registro Civil	Agosto
Lebon Régis	Lebon Régis	Escrivania de Paz do distrito de São Sebastião do Sul	Agosto
Maravilha	Flor do Sertão	Escrivania de Paz	Agosto
Maravilha	Traceminha	Escrivania de Paz	Agosto
Maravilha	Maravilha	Ofício de Registro de Imóveis	Agosto
Maravilha	Maravilha	Registro Civil	Setembro



CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
NÚCLEO IV

COMARCA	MUNICÍPIO	SERVENTIA	PERÍODO
Maravilha	São Miguel da Boa Vista	Escrivania de Paz	Setembro
Modelo	Bom Jesus do Oeste	Escrivania de Paz	Setembro
Modelo	Modelo	Registro Civil e Registro de Imóveis	Setembro
Modelo	Modelo	Tabelionato e Protesto	Setembro
Modelo	Serra Alta	Escrivania de Paz	Setembro
Modelo	Sul Brasil	Escrivania de Paz	Setembro
Mondai	Iporã do Oeste	Escrivania de Paz	Setembro
Mondai	Mondai	Registro Civil	Setembro
Mondai	Mondai	Ofício de Registro de Imóveis	Setembro
Mondai	Mondai	Tabelionato e Protesto	Setembro
Mondai	Riqueza	Escrivania de Paz	Setembro
Otacílio Costa	Palmeira	Escrivania de Paz	Setembro
Palmitos	Caibi	Escrivania de Paz	Setembro
Papanduva	Monte Castelo	Escrivania de Paz	Setembro
Papanduva	Papanduva	Ofício de Registro de Imóveis	Setembro
Papanduva	Papanduva	Escrivania de Paz do distrito de Nova Cultura	Setembro
Pinhalzinho	Pinhalzinho	Ofício de Registro de Imóveis	Setembro
Pomerode	Pomerode	Registro Civil	Setembro
Ponte Serrada	Passos Maia	Escrivania de Paz	Setembro
Ponte Serrada	Ponte Serrada	Registro Civil	Setembro
Ponte Serrada	Ponte Serrada	Tabelionato e Protesto	Setembro
Ponte Serrada	Ponte Serrada	Ofício de Registro de Imóveis	Setembro
Ponte Serrada	Vargeão	Escrivania de Paz	Setembro
Presidente Getúlio	Dona Emma	Escrivania de Paz	Setembro
Presidente Getúlio	Presidente Getúlio	Registro de Imóveis e Registro Civil	Setembro
Presidente Getúlio	Presidente Getúlio	Tabelionato e Protesto	Setembro
Presidente Getúlio	Presidente Getúlio	Escrivania de Paz do distrito de Mirador	Setembro



CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
NÚCLEO IV

COMARCA	MUNICÍPIO	SERVENTIA	PERÍODO
Presidente Getúlio	Vitor Meireles	Escrivania de Paz	Setembro
Presidente Getúlio	Witmarsum	Escrivania de Paz	Setembro
Quilombo	Irati	Escrivania de Paz	Outubro
Quilombo	Quilombo	Registro Civil	Outubro
Rio do Campo	Santa Terezinha	Escrivania de Paz	Outubro
Rio do Oeste	Laurentino	Escrivania de Paz	Outubro
Rio do Oeste	Rio do Oeste	Escrivania de Paz	Outubro
Rio do Sul	Agronômica	Escrivania de Paz	Outubro
Rio do Sul	Aurora	Escrivania de Paz	Outubro
Rio do Sul	Lontas	Escrivania de Paz	Outubro
Rio do Sul	Presidente Nereu	Escrivania de Paz	Outubro
São Bento do Sul	São Bento do Sul	Registro Civil	Outubro
São Domingos	Coronel Martins	Escrivania de Paz	Outubro
São Domingos	Galvão	Escrivania de Paz	Outubro
São Domingos	São Domingos	Ofício de Registro de Imóveis	Outubro
São Domingos	São Domingos	Tabellionato e Protesto	Outubro
São Domingos	São Domingos	Registro Civil	Outubro
São Joaquim	Urupema	Escrivania de Paz	Outubro
São José do Cedro	Guarujá do Sul	Escrivania de Paz	Outubro
São José do Cedro	Princesa	Escrivania de Paz	Outubro
São José do Cedro	São José do Cedro	Registro Civil	Outubro
São José do Cedro	São José do Cedro	Registro de Imóveis	Outubro
São José do Cedro	São José do Cedro	Tabellionato e Protesto	Outubro
São Lourenço do Oeste	Jupiá	Escrivania de Paz	Outubro
São Lourenço do Oeste	Novo Horizonte	Escrivania de Paz	Outubro



CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
NÚCLEO IV

COMARCA	MUNICÍPIO	SERVENTIA	PERÍODO
São Lourenço do Oeste	São Lourenço do Oeste	Ofício de Registro de Imóveis	Outubro
São Lourenço do Oeste	São Lourenço do Oeste	Registro Civil	Outubro
São Lourenço do Oeste	São Lourenço do Oeste	Tabelionato e Protesto	Outubro
São Miguel do Oeste	Bandeirante	Escrivania de Paz	Outubro
São Miguel do Oeste	Barra Bonita	Escrivania de Paz	Outubro
São Miguel do Oeste	Guaraciaba	Escrivania de Paz	Outubro
São Miguel do Oeste	Paraiso	Escrivania de Paz	Outubro
São Miguel do Oeste	São Miguel do Oeste	Ofício de Registro de Imóveis	Outubro
Seara	Arvoredo	Escrivania de Paz	Outubro
Seara	Seara	Tabelionato e Protesto	Outubro
Seara	Seara	Registro Civil	Outubro
Seara	Xavantina	Escrivania de Paz	Novembro
Taió	Salete	Escrivania de Paz	Novembro
Tangará	Ibiam	Escrivania de Paz	Novembro
Tangará	Pinheiro Preto	Escrivania de Paz	Novembro
Tangará	Tangará	Registro Civil	Novembro
Tangará	Tangará	Ofício de Registro de Imóveis	Novembro
Tangará	Tangará	Tabelionato e Protesto	Novembro
Timbó	Benedito Novo	Escrivania de Paz	Novembro
Timbó	Rio dos Cedros	Escrivania de Paz do distrito de Cedro Alto	Novembro
Timbó	Timbó	1º Ofício de Registro de Imóveis	Novembro
Timbó	Timbó	Tabelionato e Protesto	Novembro
Timbó	Timbó	Registro Civil	Novembro
Timbó	Timbó	2º Ofício de Registro de Imóveis	Novembro



CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
NÚCLEO IV

COMARCA	MUNICÍPIO	SERVENTIA	PERÍODO
Trombudo Central	Agrolândia	Escrivania de Paz	Novembro
Trombudo Central	Braço do Trombudo	Escrivania de Paz	Novembro
Trombudo Central	Pouso Redondo	Escrivania de Paz	Novembro
Trombudo Central	Trombudo Central	Registro Civil	Novembro
Trombudo Central	Trombudo Central	Ofício de Registro de Imóveis	Novembro
Trombudo Central	Trombudo Central	Tabelionato e Protesto	Novembro
Turvo	Turvo	Registro Civil	Novembro
Turvo	Turvo	Ofício de Registro de Imóveis	Novembro
Turvo	Turvo	Tabelionato e Protesto	Novembro
Urubici	Rio Rufino	Escrivania de Paz	Novembro
Urubici	Urubici	Registro Civil	Novembro
Videira	Salto Veloso	Escrivania de Paz	Novembro
Videira	Videira	Escrivania de Paz do distrito de Anta Gorda	Novembro
Videira	Videira	Escrivania de Paz do distrito de Lourdes	Novembro
Xanxerê	Faxinal dos Guedes	Escrivania de Paz	Novembro
Xanxerê	Xanxerê	Ofício de Registro de Imóveis	Novembro
Xaxim	Entre Rios	Escrivania de Paz	Novembro
Xaxim	Lajeado Grande	Escrivania de Paz	Novembro
Xaxim	Marema	Escrivania de Paz	Novembro
Xaxim	Xaxim	Ofício de Registro de Imóveis	Novembro
Xaxim	Xaxim	Tabelionato e Protesto	Novembro