ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA

**Ofício-Circular n.** 90 **/2010**

Florianópolis, 27 de maio de 2010.

Senhor(a) Juiz(a) de Direito Diretor(a) do Foro:

Sirvo-me do presente encaminhar a Vossa Excelência fotocópia do Aviso n. 09/2010, a fim de que seja dado conhecimento às serventias extrajudiciais dessa comarca.

Des. Cesar Abreu
VICE-CORREGEDOR-GERAL DA JUSTIÇA

Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina – Rua Álvaro Millen da Silveira, nº 208, 8º andar
CEP 88020-901 Florianópolis – SC Fones: (48) 3287-2761 Fax: 3287-2758

**ESTADO DE SANTA CATARINA**
**PODER JUDICIÁRIO**
**CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA**

**AVISO Nº 09/2010**

O Desembargador **CESAR MIMOSO RUIZ ABREU**, Vice-Corregedor-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, tendo em vista os termos do Ofício Circular nº 1462/AHMM – DICOGE – 1.2, de 29 de abril de 2010, da lavra do Excelentíssimo Senhor Desembargador **ANTONIO CARLOS MUNHOZ SOARES,** Corregedor-Geral da Justiça do Estado de São Paulo, **AVISA** aos responsáveis pelas serventias extrajudiciais deste Estado sobre os seguintes Comunicados:

COMUNICADO CG N° 1176/2009
PROCESSO Nº 2009/19547 – SÃO PAULO – 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA **COMUNICA,** para conhecimento geral, o recebimento do ofício nº 360/2009_tcr, do Juízo supra mencionado, noticiando a comunicação efetuada pelo 27º Tabelião de Notas da Comarca da Capital de que na Cartela de nº 1040AA824901 a 1040AA825000 de selos de reconhecimento de firma 1, faltou o selo nº 1040AA824909 e o selo nº 1040AA824902 encontra-se inutilizado.

COMUNICADO CG N° 1177/2009
PROCESSO Nº 2008/34299 – SÃO CAETANO DO SUL – 5ª VARA CÍVEL
A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA **COMUNICA,** para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supra mencionado, noticiando a comunicação efetuada pelo 4º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos sobre a falsidade de escritura pública de venda e compra pretensamente lavrada na referida Unidade em 24/11/2007, referente a 03 lotes de terrenos urbanos, situados na Rua Manoel da Fonseca, descritos nas matrículas 65.463, 65.464 e 65.465 do 12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital e uma casa situada na Estrada São Paulo-Rio, Km 27.900, na fazenda Itaim, Lageado Velho em São Miguel Paulista, descrito na matrícula 26.597, também registrada no 12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital.

COMUNICADO CG Nº 1802/2009
PROCESSO Nº 2009/3509 – SÃO CAETANO DO SUL – 5ª VARA CÍVEL
A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA **COMUNICA,** para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supra mencionado, noticiando a comunicação efetuada pelo 4º Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Títulos da Comarca de São Caetano do Sul sobre a subtração fls. 39 a 42, do Livro de Notas nº 505, daquela Unidade Extrajudicial, referente a Escritura Pública de Retificação e Ratificação, datada de 17/10/2008.

COMUNICADO CG Nº 1803/2009
PROCESSO Nº 2009/3483 – SÃO PAULO – 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA **COMUNICA,** para conhecimento geral, o recebimento do ofício nº 89/2009-tcr, do Juízo supra mencionado, noticiando a comunicação efetuada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito – Vila Prudente – Comarca da Capital sobre furto ocorrido em 21 de novembro de 2008 de 01 Livro de Controle de Atos Praticados sob o nº 285, contendo 517 (quinhentos e dezessete) termos já preenchidos (de nº 353145 a 353662) e 275 (duzentos e setenta e cinco) termos em branco (de nº 353663 a 353937), 10 fichas-padrões de assinatura de nºs 10752604.232897.000021604, 10752604.232897.000021606,10752604.232897.000021607,10752604.232897.000021608,10752604.232897.000021609,10752604.232897.000021610,10752604.232897.000021611,10752604.232897.000021612,10752604.232897.000021613,10752604.232897.000021614.

COMUNICADO CG Nº 1804/2009
PROCESSO Nº 2009/113497 – SÃO PAULO – 2º TABELIÃO DE NOTAS
A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento do ofício nº 155/2009, da Unidade supra mencionada, noticiando a existência de indícios de falsidade de documentos utilizados na lavratura de procuração lavrada naquelas notas em 09/10/2009, tendo como outorgante Cesário Bianchi Filho e como outorgado Celso Elias Cardoso.

COMUNICADO CG Nº 1805/2009
PROCESSO Nº 2009/24641 – DUARTINA – JUIZO DE DIREITO
A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento do ofício nº 46/2009-EMB, do Juízo supra mencionado, noticiando a comunicação efetuada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Cabrália Paulista da Comarca de Duartina sobre reconhecimento de firma falso em documento de transferência de veículo em nome de Laudelino Pedro Nunes, com utilização de selo de autenticidade não pertencente à Unidade.

COMUNICADO CG N° 1806/2009
PROCESSO Nº 2007/7751 – LIMEIRA – 3ª VARA CÍVEL
A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA **COMUNICA,** para conhecimento geral, o recebimento do ofício nº 22/2009 – Corregedoria Permanente, do Juízo supra mencionado, noticiando a comunicação efetuada pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de Limeira sobre a continuidade de utilização de carimbos e etiquetas falsos, como sendo daquela Unidade, em reconhecimento de firmas, com a utilização de selos não pertencentes à mesma, desta feita, em contrato em que figura como locador João Jorge de Aguirre, como locatária Janaina Paes Souza e como fiador, Henrique de Moraes Borges de Carvalho.

COMUNICADO CG N° 1807/2009
PROCESSO Nº 2009/30473 – MARÍLIA – 5ª VARA CÍVEL
A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA **COMUNICA,** para conhecimento geral, o recebimento do ofício nº 19/2009, do Juízo supra mencionado, noticiando a comunicação efetuada pelo 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Marília, sobre a existência de certidão falsa do imóvel da matrícula 26.604, que tem por objeto o imóvel que compreende a metade da data um (1), da Quadra 05 (cinco), da cidade de Ocauçú, Comarca de Marília e 2ª Circunscrição Imobiliária, que, ao ser comparada com a matrícula de mesmo número da Unidade acima citada, verificou-se estar adulterada, visto que a verdadeira matrícula nº 26.604, refere-se a um imóvel rural com área de 21 hectares e 6.408,00m², no município de Vera Cruz, Comarca de Marília e 2ª Circunscrição Imobiliária, estando encerrada, tendo em vista que referido imóvel foi unificado a outras matrículas, com a abertura para a unificação da matrícula nº 32.219.

COMUNICADO CG N° 1808/2009
PROCESSO Nº 2009/78762 – TAUBATÉ – 3ª VARA CÍVEL
A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA **COMUNICA,** para conhecimento geral, o recebimento do ofício datado de 06/07/2009, do Juízo supra mencionado, noticiando a comunicação efetuada pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taubaté sobre a existência de 02 reconhecimentos de firma falsos, supostamente realizados naquela Unidade, lançados em contrato de locação, das firmas de Ivonete Silva dos Santos e Jorge Faeti Mathias, onde constam selo de reconhecimento de firma com valor econômico tipo 01 nº 1184AAA048653 e o antigo selo de autenticidade do tipo 01 nº AI 415307.

COMUNICADO CG N° 1809/2009
PROCESSO CG Nº 2009/23776 – SÃO PAULO – RR DONNELLEY MOORE EDITORA E GRÁFICA LTDA.
A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA **COMUNICA,** para conhecimento geral, o recebimento do ofício datado de 04/03/2009, da empresa supra mencionada, noticiando o roubo de selos e traslados, os quais estavam dentro do veículo que os transportavam (que também foi roubado), ocorrido em 27/02/2009 com a seguinte discriminação:

**Nota Fiscal 698.162, referente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Jaraguá da Comarca da Capital:**

- 500 traslados holográficos (de 1061260208846900000700 1 3 a 1061260208846900000750 0 7).

**Nota Fiscal 697.681, referente ao 21º Tabelião de Notas da Comarca da Capital:**

- 100.000 selos de autenticação (de 1084AM030.001 a 1084AM130.000)
- 3.000 selos Firma 1 (de 1084AA288.001 a 1084AA291.000)
- 5.000 selos de reconhecimento por autenticidade (de 1084AA553.001 a 1084AA558.000)
- 5.000 selos firma com valor econômico 1 (de 1084AA286.001 a 1084AA291.000)

**Nota Fiscal 698.159, referente ao 21º Tabelião de Notas da Comarca da Capital:**

- 500 traslados holográficos (de 1084260208842900006600 1 5 a 1084260208842900006650 0 9)

**Nota Fiscal 698.142, referente ao 28º Tabelião de Notas da Comarca da Capital:**

- 500 traslados holográficos (de 1080260208843900005000 1 2 a 1080260208843900005050 0 6).

COMUNICADO CG N° 1860/2009
PROCESSO Nº 2009/82017 – SÃO PAULO – 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA **COMUNICA,** para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supra mencionado, noticiando a comunicação efetuada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º Subdistrito – Lapa – Comarca da Capital, sobre o extravio de três declarações de nascidos vivos de números 47878411, 47878419 e 47878422, que pertenciam ao Hospital Albert Sabin.

COMUNICADO CG N° 1861/2009
PROCESSO CG Nº 2009/112267 – JALES – 1ª VARA
A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA **COMUNICA,** para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supra mencionado, noticiando a comunicação efetuada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Jales sobre a inexistência de registro de Indústria e Comércio de Carnes Grandes Lagos Ltda, no livro comercial sob o nº 18.175, datado de 20/08/2004, que teria sido efetivado naquela Unidade.

COMUNICADO CG N° 1862/2009
PROCESSO Nº 2009/114754 – DIADEMA – 2ª VARA CÍVEL
A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA **COMUNICA,** para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supra mencionado, noticiando a comunicação efetuada pelo 1º Tabelião de Notas da Comarca de Diadema sobre a anulação de procuração outorgada por Jacinto Martins Rodrigues, lavrada no Livro 429, pg. 41,

daquela Unidade, uma vez que terceiro utilizou-se de documentos falsos para lavrar referido documento.

COMUNICADO CG N° 1863/2009
PROCESSO Nº 2009/127707 – RIO CLARO – 4ª VARA CÍVEL
A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA **COMUNICA,** para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supra mencionado, noticiando a comunicação efetuada pelo 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Rio Claro sobre a falsidade de termo de reconhecimento de firma no Certificado de Registro de Veículo – Renavam nº 397475543, com a reutilização de selo de autenticidade.

COMUNICADO CG N° 291/2010
PROCESSO CG Nº 2009/78851 – SÃO PAULO – 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA **COMUNICA,** para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supra mencionado, noticiando a comunicação efetuada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Guaianazes da Comarca da Capital sobre a falta de 03 (três) cartões de assinaturas recebidos do fabricante, os quais deveriam ter os números sequenciais 10302604.165899.000071.003, 10302604.165899.000071.004 e 10302604.165899.000071.005, observando-se que o invólucro estava lacrado e não havia adulteração, indicando falha de fabricação.

COMUNICADO CG N° 292/2010
PROCESSO CG Nº 2009/95211 – SÃO PAULO – OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 14º SUBDISTRITO - LAPA
A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA **COMUNICA,** para conhecimento geral, o recebimento do ofício nº 535/2009, da Unidade supra mencionada, comunicando o extravio da Declaração de Nascido Vivo de nº 47765637-7 do Hospital Albert Sabin.

COMUNICADO CG N° 293/2010
PROCESSO CG Nº 2009/113448 – BATATAIS – 2ª VARA CÍVEL E DA INFÂNCIA E JUVENTUDE
A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA **COMUNICA,** para conhecimento geral, o recebimento do ofício nº 13/09ADM MSA, do Juízo supra mencionado, noticiando a ocorrência de falsificação de reconhecimento de firmas autênticas, supostamente atribuídas ao serviço do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Batatais, com a utilização de carimbo e selos de autenticidade, bem como a indicação de preposto não pertencente àquela Unidade, em autorizações para transferência de veículo de José Joaquim Silva (ou nomes semelhantes) e Odair Teodoro Rezende (ou nomes semelhantes).

COMUNICADO CG N° 294/2010
PROCESSO CG Nº 2009/119178 – SÃO PAULO – 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA **COMUNICA,** para conhecimento geral, o recebimento do ofício nº1703/2009_tcr, do Juízo supra mencionado, noticiando a comunicação efetuada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 40º Subdistrito – Brasilândia da Comarca da Capital sobre não ter sido remetida àquela Unidade pelo fabricante, o papel de segurança nº 1094260221838900003271.

COMUNICADO CG N° 295/2010
PROCESSO CG Nº 2009/130238 – SANTOS – 10ª VARA CÍVEL
A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA **COMUNICA,** para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supra mencionado, noticiando a comunicação de reconhecimento de firma falso na declaração de Antonio Gomes Pereira, que teria ocorrido no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Santos, com a utilização de selo, etiqueta, carimbos e assinatura não pertencentes à referida Unidade.

COMUNICADO CG N° 296/2010
PROCESSO CG Nº 2009/134721 – SÃO PAULO – 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA **COMUNICA,** para conhecimento geral, o recebimento do ofício nº 1987/2009_tcr, do Juízo supra mencionado, noticiando a comunicação efetuada pelo 18º Tabelião de Notas da Comarca da Capital, sobre o extravio da folha nº 263/264 do Livro 1.182 daquela Unidade, o qual referia-se a instrumento de procuração datada de 26/06/2009, tendo como outorgantes Jorge Wolney Atalla Junior e Ecaterine Carolina Serafim Spanos Atalla e como outorgado Jorge Rudney Atalla, ato esse tornado sem efeito por não conter assinaturas.

COMUNICADO CG N° 326/2010
PROCESSO CG Nº 2009/116923 – SÃO PAULO – 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA **COMUNICA,** para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supra mencionado, noticiando a comunicação efetuada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Guaianazes da Comarca da Capital sobre a falta de 06 (seis) cartões de assinaturas recebidos do fabricante, os quais deveriam ter os números sequenciais 10302604.165899.000071.672-7, 10302604.165899.000071.673-5, 10302604.165899.000071.674-3, 10302604.165899.000072.339-1, 10302604.165899.000072.340-5 e 10302604.165899.000072.431-3, observando-se que o invólucro estava lacrado e não havia sinais de adulteração, indicando falha de fabricação.

Apesar das precauções tomadas pela Corregedoria Geral da Justiça daquele Estado, os cuidados devem ser redobrados ao receber documentos advindos da serventia acima mencionada.

Florianópolis, 27 de maio de 2010.

Des. Cesar Abreu
VICE-CORREGEDOR-GERAL DA JUSTIÇA