



ESTADO DE SANTA CATARINA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

OFÍCIO-CIRCULAR Nº 041/2007

Aos Exmos. Srs. Juízes de Direito Diretores de Foro

Senhor(a) Juiz(a),

Tendo em vista os termos do Ofício-Circular nº 100/2006, desta Corregedoria Geral da Justiça, encaminho a Vossa Excelência fotocópia do ofício nº 032.06.001386-0, oriundo do Juízo de Direito da Comarca de Itaiópolis, para que sejam tomadas as providências cabíveis junto aos Cartórios de Registros de Imóveis dessa comarca.

Atenciosamente,

Florianópolis, 16 de maio de 2007.


Desembargador **JOSE VOLPATO DE SOUZA**
Vice-Corregedor Geral da Justiça



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Itaiópolis
Vara Única

Expeça-se Ofício-Circular.
Em, 16/05/2007.

Des. José Volpato de Souza
Vice-Corregedor Geral da Justiça

Ofício nº 032060013860-000-018 Itaiópolis, 20 de abril de 2007.

Autos nº 032.06.001386-0

Ação: Ação Civil Pública/Lei Especial

Autor: Ministério Público

Réu: Ivo Gelbcke e outros

Prezado(a) Senhor(a),

Cumpre-me informar a Vossa Excelência que foi autorizada a LIBERAÇÃO dos bens da requerida CCM Comércio de Máquinas e Serviços Ltda, exceto em relação ao imóvel matriculado sob nº 50.741 do Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Chapecó/SC, em relação aos autos em epígrafe, solicitando assim que sejam tomadas as necessárias providências.


Gilmar Nicolau Lang
Juiz de Direito

Excelentíssimo Senhor Corregedor-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina
Rua Álvaro Millen da Silveira, 208, 8º andar, Centro
Florianópolis-SC
CEP 88.020-901

Maria Lúcia Pompormayer
Oficial do Registro



426
Marcia Simone Garraro
Oficial Substituta
Jerri Adriani Barbieri
Escrevente

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA
Município e Comarca de CHAPECÓ

CERTIDÃO NEGATIVA

Certifico que na presente data o(s) imóvel(eis): **A fração de 50%, do lote urbano nº 06, da quadra nº 4057, com área total de 5.270,96m², sito nesta Cidade e Comarca de Chapecó-SC. MATRICULADO: Sob nº 50.741 livro nº 02, deste CRI. PROPRIETÁRIO: C.C.M. COMÉRCIO DE MÁQUINAS E SERVIÇOS, não estão(ao) gravado(s) de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais. OBSERVAÇÃO: Consta Indisponibilidade de qualquer ato translativo de propriedade de Imóvel, em nome da firma CCM COMÉRCIO DE MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, e os Srs. IVO GELBCKE e HERCÍLIO MAX JUNIOR, (Autos nº 032.06.001386-o), Vara Única, da Comarca de Itaiópolis.**

O referido é verdade e dou fé. SFT.

Chapecó, 16 de ABRIL de 2007. 09:53:53 horas.

FRONZA TRICHES
Escrevente Auxiliar



Custas R\$-6,45-(seis reais e quarenta e cinco centavos).

Certidão válida por 30 (trinta) dias conforme artigo 833 do Código de Normas.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Maria Lucia Pompermayer

Oficial

Livro 02 - Fls. 50.741.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 50.741. IMÓVEL: A ÁREA DE TERRAS URBANA Nº. 06, sita nesta cidade de Chapecó, Município e Comarca de Chapecó, Estado de Santa Catarina, com 5.270,96 m², Confrontando: ao Norte, com a área nº. 05, em 85,14 m; ao Sul, com a área nº. 07, em 85,18 m; ao Leste, com o acesso a BR-282, em 62,48 m; ao Oeste, com parte da área nº.01, em 61,386 m. PROPRIETARIO: ERNESTO LUIZ PASQUALI, brasileiro, casado com dona IDA CATARINA ZECA PASQUALI, pelo regime de CUB, anterior à lei n. 6.515/77, é engenheiro civil, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Chapecó-SC; CI m. 12/R-763.758-SC e 12/R-402.298-SC, respectivamente, CPF nº. 004.747.469-68; TITULO AQUISITIVO: Escritura publica de Divisão Amigável, lavrada em 13 de março de 1.996, no livro 164, às fls. 126 e 127, pela Tabela substituta do 2º Tabelionato desta Comarca Sra. Dayse ^{da} Maciel Camargo. REGISTRO ANTERIOR: Matriculado neste cartório, no livro 02, sob o nº. 39.359. Data: 03-11-1.995. Dou fé.

Chapecó, 09 de abril de 1.996.

D.G.

Maria Lucia Pompermayer, Oficial.

R-1-50.741: Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 17 de abril de 1.996, no livro 110-E, as fls. 029, pelo 1º Tabelião desta Comarca, o Sr. Ilvanio Loss Porto, os proprietários ERNESTO LUIZ PASQUALI e S/m. IDA CATARINA ZECA PASQUALI, acima qualificados, venderam por R\$ 5.000,00 reais, o imóvel objeto da presente matrícula, a FIRMA: C C K COM. CIO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua 21 de Abril nº. 154-E, no Bairro Lider, na cidade de Chapecó-SC, inscrita no CGC/MF-nº. 83.068.411/0001-46, neste ato representada por seu sócio-gerente, o Sr. Alamir Balbinot, brasileiro, solteiro maior, do comércio, portador da CI.RG.nº. 11/R-1.511.304-SC e do CPF.nº. 477.216.779-04, residente e domiciliado à Rua Curitiba nº. 083, Aptº. 305 Centro, na cidade de Chapecó-SC. INSS: Consta declaração dos vendedores que não estão vinculados na qualidade de empregadores à Previdência Social. Dou fé.

Chapecó, 30 de Abril de 1.996.

DG

Maria Lucia Pompermayer, Oficial.

R-2-50.741: De acordo com o Ofício nº. 2332/99, datado de 29-09-1.999, expedido pelo M.M.Juiz de Direito da 1ª. Vara Cível, da Comarca de Chapecó-SC, o Dr. Valério Braun, dos Autos de nº. 018.99.001664-9, a requerimento do Banco Meridional do Brasil S/A, contra C C K Comércio de Máquinas e Equipamentos Ltda e outro, procede-se a este registro para constar a PENHORA do imóvel retro matriculado. (Foi imposto gravame ao bem adiante descrito, não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência deste Juizo de Direito). Dou fé. (Doc. arq.na - pasta 12, arq.03, gav.04 de Penhoras). C.G. Chapecó, 07 de outubro de 1.

R - Registro

AV - Averbação

Continua no verso

ANO	50.741
	1.996.
FICHA	01.
AUTENTICAÇÃO	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRICULA	
DATA	
MATRICULA	
DATA	
MATRICULA	
DATA	
MATRICULA	
DATA	
MATRICULA	
DATA	
MATRICULA	
DATA	
MATRICULA	
DATA	
MATRICULA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	
ROLÓ	
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	
...	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Maria Lucia Pompermayer
Oficial
Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
50.741
ANO
1.999
FICHA
01-v
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº Continuação.....

999. A OFICIAL Maria Lucia Pompermayer MARIA LUCIA POMPERMAYER.
CANCELADA, Vide AV-3.

AV-3-50.741: De acôrdo com o Ofício nº. 3092/99, datado de 30-11-99, expedido pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara civil desta Comarca, - Dr. Valério Braun, dos Autos de nº. 018.99.001664-9, procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO da penhora existente sobre o imóvel retro matriculado, no R-2, especificada. Doc. arq. na pasta 3-B, arq. 03, gav. 04 de cancelamentos de penhoras. Dou fé. Chapecó, 01 de dezembro de 1.999. Maria Lucia Pompermayer Maria Lucia Pompermayer, Oficial. Custas R\$ 10,00, D.G.

R-4-50.741: Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 06 de Dezembro de 1.999, no Livro 120-E, às Fls.72, pelo Tabelião do 1º Tabelionato desta cidade Município e Comarca de Chapecó, SC, Sr. Ilvanio Loss Porto, a proprietária a firma CCK COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA, no verso qualificada, neste acto representada por seu sócio gerente Sr. Almir Balbinot, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, com a CI nº11/R-1.511.304-SC e do CPF sob nº477.216.779-04, residente e domiciliado a Rua Curitiba, 83, Apartamento 303, centro, nesta cidade de Chapecó, SC, venderam por R\$-20.000,00 reais, o imóvel objeto da presente matrícula a Firma ACASEL ACABAMENTO E SEGURANÇA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Rua Fernando Machado, 1405-D, centro, nesta cidade de Chapecó, SC com CNPJ/MF sob nº 83.191.221/0001-11, neste ato representada por seu sócio gerente, o Sr. João Antonio Donin, brasileiro, casado, comerciante, com a CI nº40.000039105-RS e do CPF sob nº358.174.450-34, residente e domiciliado a Rua Coimbra, 72-E, nesta cidade de Chapecó, SC. INSS: CND nº043991999-20623003, datada de 20-10-1-999. Dou fé. Chapecó, 16 de Dezembro de 1.999. A Oficial. Maria Lucia Pompermayer Maria Lucia Pompermayer Custas R\$-160,00. MC. 43564

AV-5-50.741: De acordo com o requerimento do proprietário, datado de 20-06-2.002; Memorial Descritivo; Alvará de aprovação de parcelamento do solo nº. 1083/01 expedido pela Prefeitura Municipal de Chapecó-SC, em 26-12-2.001; Mais planta aprovada pela Prefeitura Municipal de - Chapecó-SC em 26-12-2.001, procede-se a esta averbação para constar o REORDENAMENTO DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO, PASSANDO A TER AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: LOTE URBANO Nº. 06 da quadra nº. 4.057, com a área de 5.270,96m2, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a área urbana nº. 5 em 85,14 metros; ao SUL, com o lote nº. 07 em 85,18 metros; ao LESTE, com a faixa de domínio do Acesso a BR-282 em 62,49 metros; ao OESTE, com parte da área urbana nº. 1 em 62,49 metros. Dou fé. C.G. - (Doc. arq. na pasta 10, arq. 06, gav. 04 de reordenamentos). Chapecó, 20 de junho de 2.002. A OFICIAL SUBSTITUTA Marcia Simone Carraro MARCIA SIMONE

R - Registro AV - Averbação CARRARO. CUSTAS: R\$ 40,00. Continua no verso

F U S A O
MATRÍCULA
DATA
TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
ENCERRAMENTO
DATA
MICROFILMAGEM
DATA ROI
TRANSPORTE
FICHA
DATA



Maria Lúcia Pompermayer
Oficial Titular

Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta

Livro 02 - Fls. 50.741 Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

ANO 50.741

FICHA 1999

AUTENTICAÇÃO 02

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIA
MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROL

TRANSPORTE

FICHA

DATA

MATRÍCULA Nº 50.741 Continuação da ficha 001

R-6-50.741: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 12 de dezembro de 2002, no livro 75-A as folhas 296, pela Escrivã do Distrito de Sede Figueira, município e Comarca de Chapecó-SC, a Sra. Ivone Terezinha Galon Tormem, os proprietários: ACASEL ACABAMENTO E SEGURANÇA LTDA, anteriormente qualificada, representada pelos seus sócios-gerentes, Sr. José Derli Cerveira, brasileiro, casado, comerciante, possuidor da CI 1023684804-SSP/RS, e inscrito no CPF 356.971.800-04, residente e domiciliado na Rua Austrália, 302-E, Bairro Maria Goretti, na cidade de Chapecó - SC e a Sra. Vânia Maria Btusit Cerveira, brasileira, casada, comerciante, possuidora da CI 8019606279-SSP-SC e inscrita no CPF 350.910.700-44, residente e domiciliada à Rua Austrália, 302-E, Bairro Maria Goretti, na cidade de Chapecó - SC, VENDEU por R\$30.000,00 do imóvel objeto da presente matrícula somente a fração de 50%, ou seja, a área de 2.635,48m², em condomínio dentro da área maior à firma **C.C.M. COMÉRCIO DE MÁQUINAS E SERVIÇOS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro no Acesso Plínio Arlindo De Nes, 1801-D, Bairro Água Santa, na cidade de Chapecó - SC, inscrita no CNPJ 02.873.674/0001-26, sendo neste ato representada pelo seu sócio gerente Sr. Sérgio José Hans, brasileiro, casado, do comércio, possuidor da CI 13R-1.942.976 e inscrito no CPF 656.196.179-04, residente e domiciliado à Rua Marcílio Dias, 760, Bairro Bela Vista, na cidade de Chapecó - SC. INSS: 083742002-20022020. Dou fé. Chapecó, 12 de março de 2003. A Oficial Maria Lucia Pompermayer, RAM. Custas: R\$234,00.

50.741

A Fotocópia tem valor PROBATÓRIO
da Certidão de inteiro teor
(Art. 19 Parágrafo 1º - Lei 6015/73)

Válida por 30 dias
(Art. 333 Cód. de Normas)

CUSTAS
R\$ 8,50

BAI 188194

Ofício de Registro de Imóveis-Comarca de Chapecó
Estado de Santa Catarina
AUTENTICAÇÃO

Em Teste _____ da Verdade
Chapecó(SC), 12 de mar de 2003
HORA: 15.15

Jerri Adriani Barbieri
ESCREVENTE

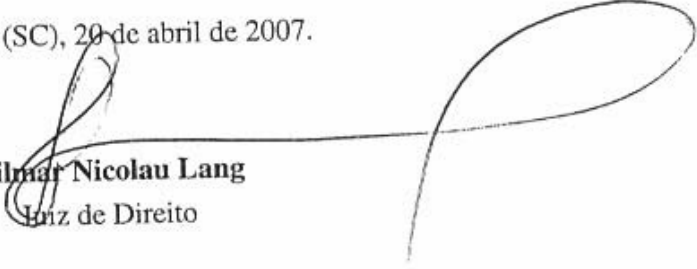
R - Registro

AV - Averbação

Continua no verso

Diante do Parecer favorável do Ministério Público (fls. 432), AUTORIZO a liberação de todos os demais bens da requerida CCM, exceto o imóvel (fls. 426/428) sede da empresa. Tomem-se as necessárias providências.

Itaiópolis (SC), 20 de abril de 2007.


Gilmar Nicolau Lang
Juiz de Direito